

Liste des pièces demandées pour le vendeur

Nom de votre Notaire :

1 -VOUS

Nom :

Prénoms :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Profession :

Téléphone :

Mail :

Adresse domicile :

Situation maritale :

2- VOTRE CONJOINT

Nom :

Prénoms :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Profession :

Téléphone :

Mail :

Adresse domicile :

Situation maritale :

Nous remettre :

- Copie de vos cartes identité ou passeports
- Copie de votre livret de famille si marié ou divorcé
- Copie de votre PACS ou de votre contrat de mariage.

Type de bien vendu (copropriété / maison individuelle ou lotissement):

Adresse du bien vendu :

Prix de vente :

*Titre de propriété complet (s'il n'est pas à l'étude)

*Taxe foncière

*Diagnostics immobiliers en cours de validité +Etat Risques Pollution de moins de 6 mois

*Liste du mobilier valorisé article par article.

*Le bien est-il **loué** ? Si oui, nous fournir la copie du bail et le montant du loyer actuel charges comprises,

Le bien a-t-il été loué ces derniers mois ? Si oui, nous remettre le préavis de départ du locataire et l'état des lieux de sortie ou le congé pour vendre que vous avez adressé au locataire.

***L'assainissement** de votre bien s'effectue-t-il :

– par un système individuel ?
(fournir l'attestation SPANC)

Oui **Non**

– par un raccordement au « tout à l'égout » ?

Oui **Non**

-Si le bien est en copropriété :

Les 3 derniers Procès-verbaux d'assemblée générale
Le règlement de copropriété + modificatifs s'il y en a
Le dernier appel de fonds
Les références du syndic (nom, adresse, téléphone, mail)
L'attestation d'immatriculation de la copropriété
Diagnostics amiante des parties communes
Carnet d'entretien de la copropriété
Fiche synthétique copropriété.

-Si le bien est dans un lotissement :

Le règlement du lotissement
Le cahier des charges
Le dernier appel de charges de l'ASL
Les coordonnées du Président de l'association syndicale libre

-Travaux structurels

CONSTRUCTION

Avez-vous fait construire le bâtiment vendu
(ou l'un d'entre eux) ?

Oui Non

Si oui, joindre la copie du permis de construire, de la déclaration d'achèvement de travaux et du certificat de conformité.

Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 10 ans ?

Oui Non

Si oui, avez-vous souscrit une assurance dommage-ouvrage couvrant la garantie décennale ?

Oui Non

Si oui, joindre l'attestation de souscription et de paiement de l'assurance, ainsi que la police intégrale. À défaut, joindre la liste de toutes les entreprises intervenues sur le chantier avec leur adresse et leur attestation d'assurance.

Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 5 ans ?

Oui Non

Si oui, prendre rendez-vous à l'étude en vous munissant de votre dossier de construction et de toutes les factures, afin de calculer le montant de la TVA qui sera retenue sur le prix de vente.

TRAVAUX POSTÉRIEURS À LA CONSTRUCTION

Avez-vous effectué des travaux postérieurs à la construction qui auraient modifié l'aspect extérieur de l'immeuble ou qui ont pu augmenter la surface de la maison ou de bâtiments ou changer l'affectation de certaines parties ?

Oui Non

Ces travaux ont-ils fait l'objet d'un permis de construire
ou d'une déclaration de travaux ?

Oui Non

Si oui, nous fournir la copie de ces documents

Fait à

Le

(à dater et signer par chacun des vendeurs)

« Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. À cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »